

**Kivonat:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 25. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

## **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**24/2016. (XI. 29.)**

### **önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának helyi szabályairól, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet ezzel összefüggő hatáskör átruházási rendelkezéseinek módosításáról.**

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (3) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** A rendelet (a továbbiakban: **Közter.**) hatálya a Nyírmeggyes település közigazgatási területén (a továbbiakban: **település**) lévő, a Közter. szerinti közterületekre, valamint azok valamennyi használatára terjed ki.

**(2)** Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb ingatlanoknak a közhasználatra átadott terület részére akkor kell alkalmazni a Közter. rendelkezéseit, ha az erről szóló külön szerződés azt kifejezetten tartalmazza, valamint egyúttal megszabja az alkalmazás kereteit is.

**2. §** E rendelet alkalmazásában

**1. jogellenes közterület-használat:** a közterületnek, vagy meghatározott részének közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól – különösen a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott céltól, vagy tevékenységtől, valamint használati feltételtől, továbbá a meghatározott mértékű alapterülettől, időtartamtól és díjtól, díjfizetési esedékességtől – Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) hátrányára eltérő módon megvalósuló igénybe vétele;

**2. közhasználatú zöldterület:** a település belterületén levő minden részben, vagy egészben növényzettel borított közterület;

**3. közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) fogalom-meghatározásai között ekként meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában álló földterület;

**4. létesítés:** a közterületen történő létrehozáson túl egyúttal magában foglalja a létrehozott dolog üzemeltetését, működtetését, karbantartását, fejlesztését, cseréjét, eltávolítását, valamint az ezekkel kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzését, továbbá a dolog fennmaradását is;

5. *rendeltetéstől eltérő közterület-használat*: a közterületnek, vagy meghatározott részének olyan igénybe vétele, amely az Étv. – vagy más jogszabály szerint – meghatározott rendeltetésének megfelelő, mások általi használatát akadályozza.

## 2. A közterület használata, a közterület-használati hozzájárulás

3. § (1) A rendeltetéstől eltérő közterület-használathoz (a továbbiakban: **közterület-használat**) – a Közter.-ben meghatározottak kivételével és megállapított eljárási szabályok szerint – az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása (a továbbiakban: **tulajdonosi hozzájárulás**), valamint a közterület-használat feltételeit rögzítő, a tulajdonosi hozzájárulást is magában foglaló írásbeli szerződés (a továbbiakban: **szerződés**) megkötése (a továbbiakban tulajdonosi hozzájárulás és szerződés együtt: **közterület-használati hozzájárulás**) szükséges.

(2) A közterület-használati hozzájárulás megléte nem mentesíti a közterület használóját a jogszabályokban előírt egyéb – különösen hatósági, szakhatósági (pl.: *közegészségügyi, rendészeti stb.*) – engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése, valamint bejelentések megtétele alól.

(3) Amennyiben a Közter. eltérően nem rendelkezik, úgy **közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni**:

a) építési tevékenységgel kapcsolatos terület igénybe vételéhez, továbbá e tevékenység végzésével kapcsolatos tárgy, létesítmény (pl.: *építési állvány, munkaterület körülhatárolása, konténer és tartozékai stb.*), valamint építőanyag és építési törmelék elhelyezéséhez;

b) valamennyi üzletszerű gazdasági tevékenységet szolgáló, vagy azzal kapcsolatos épület, vendéglátó tevékenységet szolgáló terasz, előkert, továbbá ezek homlokzatának, előtetőjének, védőtetejének, ernyőszerkezetének, kirakatszekrényének, hirdető-berendezésének, cég- és címtáblájának létesítéséhez;

c) a b) pont alatti helyekről történő kitelepüléshez (pl.: *árubemutató kihelyezéséhez stb.*), valamint e helyszínekről történő vásárlói kiszolgálás folytatásához;

d) bármely alkalmi rendezvényhez, vagy mozgóbolti árusításhoz, valamint szórakoztató, vagy mutatótevékenység folytatásához;

e) bármilyen árusítással egybekötött kiállítás, vásár, piac megtartásához, ott történő árusításhoz;

f) bármely üzleti célú szállítás, rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezéséhez, árukirakodáshoz, árufeltöltéshez;

g) kulturális, művészeti, szórakoztató, vagy családi eseményekhez, rendezvényhez szükséges közterület használatához;

h) bármely szerencsejáték célját szolgáló gyűjtőláda, továbbá közterületi árusító, vagy egyéb funkciójú (pl.: *pénzváltó, ATM stb.*) automata létesítéséhez;

i) szobor, emlékmű, szökőkút, díszkút, valamint utcabútor (pl.: *pad, kerékpártároló stb.*) létesítéséhez;

j) hirdető-berendezés létesítéséhez, továbbá közúti jelzőtáblának nem minősülő (pl.: *útbaigazító vagy figyelmeztető, tájékoztató*) tábla elhelyezéséhez;

k) bármely üzemképtelen, vagy a KRESZ szabályai szerint a közlekedésben való részvételének feltételeivel nem rendelkező jármű, valamint a teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, az autóbusz, a mezőgazdasági vontató és az általa vontatható, hordozható, tolatható, működtethető mezőgazdasági, erdészeti feladatú berendezések, gépek, a pótkocsi, továbbá a mezőgazdasági erőgép és vontatmánya, valamint

bármely járműszerelvény közterületen történő tárolásához (a továbbiakban ezek együtt: **járműtárolás**);

**l)** üzemanyagtöltő állomás, és annak valamennyi építménye, berendezése, tartozéka (*pl.: kútkezelő fülke, üzemanyag-egységárat jelző berendezés, tartály stb.*) létesítéséhez;

**m)** filmforgatáshoz, továbbá fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez.

**(4)** A közterület-használathoz **nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni:**

**a)** ha a közterület tényleges használójává az Önkormányzat válik;

**b)** a katasztrófavédelem, valamint a közbiztonság feladatainak rendeltetésszerű ellátásához, továbbá az ezekkel összefüggő valamennyi tárgy (*pl.: eszköz, berendezés stb.*) létesítéséhez;

**c)** baleset- és életveszély közvetlen elhárításához, bekövetkezett ilyen helyzet káros következményeinek csökkentéséhez szükséges időre bármely munkálat elvégzéséhez;

**d)** út, járda, valamint közhasználatú zöldterület létesítéséhez, továbbá e területek felbontásához, valamint ott építmény létesítéséhez;

**e)** közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljára szolgáló műszaki eszköz, berendezés, közúti jelzőtábla, valamint az út tartozéka létesítéséhez;

**f)** közmű, valamint közüzemi közműhálózat építménye (*pl.: lámpaoszlop, vízóra-akna, szivattyúház stb.*) létesítéséhez;

**g)** távközlési és postai létesítmény, berendezés (*pl. távbeszélő fülke, levélszekrény stb.*) létesítéséhez;

**n)** hulladékgazdálkodással, valamint a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos építmény létesítéséhez, berendezés, eszköz, anyag (*pl.: síkosság-mentesítési eszközök, hulladékgyűjtő ládák, stb.*) elhelyezéséhez, tárolásához;

**h)** fás szárú növények telepítéséhez, valamint a közhasználatú zöldterület, a közterületen lévő növények közvetlen ápolását, védelmét szolgáló tárgy (*pl.: védőkoriát, védőgyűrű, támaszték stb.*) létesítéséhez;

**i)** bármely üzleti célú szállítás, rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezéséhez, árukirakodáshoz, árufeltöltéshez, ha annak ideje egybefüggően nem haladja meg az 1 (egy) napot;

**j)** a 30 (harminc) perccel nem haladó időtartamú filmforgatáshoz, továbbá fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez;

**k)** sportrendezvény (*pl.: futó-, vagy kerékpáros verseny, stb.*), valamint egyházi esemény, rendezvény közterületi útvonalának kijelöléséhez és a rendezvény kiszolgáló létesítményei elhelyezéséhez, ezek területei igénybe vételéhez;

**l)** a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés, valamint óriásplakát létesítéséhez;

**m)** üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti elötető, védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég- és címtábla létesítéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 (tíz) cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 (kettő) m<sup>2</sup>-t nem haladja meg;

**n)** politikai rendezvényekhez, választási gyűlés tartásához, kivéve az azok helyszínén történő bármely jövedelemszerző tevékenység végzését szolgáló közterület igénybe vételét;

- o) nyilvántartott civil, vagy egyéb közhasznú jogállású szervezet érdekében, vagy által végzett adománygyűjtéshez, továbbá e szervezeteknek a szociálisan rászorulóknak megsegítéséhez *(pl.: étel, vagy ruházat osztásához stb.)* szükséges használatához;
  - p) ha azt más jogszabály kifejezetten így rendeli.
- (5) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:**
- a) útkereszteződésnél, valamint kapubejáratnál lévő közterületre;
  - b) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybe vétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
  - c) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogosok közlekedését, vagy az úttestre lépő gyalogosok észlelését akadályozná;
  - d) – ide nem értve a területen húzódó közművek szükség szerű létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást – a közhasználatú zöldterületre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítaná és a helyreállítása nem lenne lehetséges;
  - e) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;
  - f) a lakosság nyugalma, vagy a közérkölcstől sértő tevékenység végzéséhez;
  - g) jármű üzletszerű javításához, ápolásához;
  - h) azoknak, akiknek az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn;
  - i) ha azt más jogszabály kifejezetten így rendeli.
- (6)** A 3. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben – az a)-c) pontokban meghatározottak kivételével – csak az írásban adott tulajdonosi hozzájárulást kell beszerezni.
- (7)** A 3. § (4) bekezdés b)-c) pontjai esetében a tulajdonosi hozzájárulás sem szükséges, ha a közterület igénybe vételére halasztást nem tűrő, azonnali beavatkozást igénylő esetben kerül sor. Ilyen esetben elegendő a tulajdonosi jogok gyakorlásának mielőbbi – utólagos – tájékoztatása.

### 3. A közterület-használatra vonatkozó általános és különös szabályok

- 4. § (1)** Bármely közterület használata során:
- a) útburkolatot bontani – jogszabály eltérő rendelkezése, vagy az erre vonatkozó hozzájárulás kivételével – tilos;
  - b) a közművek szerelvényeit, aknáit szabadon kell hagyni, úgy, hogy azok bármikor hozzáférhetőek legyenek;
  - c) a közforgalom biztonságára ügyelni kell, melynek érdekében az igénybe vett közterületet akadálymentes állapotban kell tartani, valamint sötétben meg kell világítani;
  - d) a közterület-használat időtartama alatt a jogosultnak a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási, valamint – a Közter.-ben meghatározott esetekben – a közterület-használati díj (a továbbiakban: **díj**) fizetési kötelezettséget teljesítenie kell;
  - e) ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, úgy a jogosult – a Közter. előírásai szerint – köteles a használt közterületet az Önkormányzat rendelkezésére visszaadni.
- (2)** A közhasználatú zöldterületekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulásban meg kell határozni a közterület használóját terhelő helyreállítási kötelezettséget, valamint a helyreállítás módját és mértékét.
- (3)** Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati hozzájárulásban azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, járműről, vagy kézből történik-e, továbbá meg kell jelölni az árusítás engedélyezett körzetét, útvonalát, vagy helyét is.

5. § (1) A közterület filmforgatási célú használatára a Közter. előírásait a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben (a továbbiakban: **Mktv.**) és az Mktv. végrehajtása érdekében kiadott Korm. rendeletben, valamint az e §-ban, továbbá a díjra, a díjfizetés szabályaira meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közterület filmforgatási célú használata során – a használat zavartalanságának biztosítása mellett – biztosítani kell a település érintett részén a járművek és a gyalogosok biztonságos közlekedésének megszervezését.

#### 4. Hatásköri és eljárási rendelkezések

6. § Az Önkormányzat Közter. szerinti tulajdonosi hozzájárulásáról – az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) átruházott hatáskörében eljárva – az Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: **tulajdonosi jogok gyakorlója**) dönt, majd ezt követően köti meg a szerződést, valamint a közterület-használati hozzájárulás biztosítására vonatkozó teljes eljárás során gyakorolja a Közter.-ben számára megállapított egyéb hatásköröket és ellátja a részére megállapított feladatokat.

7. § (1) A közterület-használati hozzájárulás biztosítása kérelemre (a továbbiakban: **kérelem**) történik.

(2) A kérelmet – a tulajdonosi jogok gyakorlójához címezve – írásban, a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: **Hivatal**) lehet benyújtani, s benyújtása esetén a Közter.-ben meghatározottak szerint ott kell előterjeszteni.

(3) A kérelem a Hivatal által rendszeresített formanyomtatványon, vagy annak használata nélkül is benyújtható. Ha a kérelmet nem formanyomtatványon nyújtják be, úgy abban az esetben is tartalmaznia kell mindazon tartalmi elemeket, amelyeket a Közter. meghatároz.

(4) A közterület-használati hozzájárulást – kivéve, ha a Közter. másként rendelkezik – annak kell kérelmeznie, aki az igényelt közterületet használni kívánja, vagy akinek a használat érdekében áll.

(5) Építési tevékenységgel összefüggő közterület-használat esetében az építőtőnek, vagy szabályszerű írásbeli meghatalmazása alapján a kivitelezőnek kell kérelmeznie a közterület-használati hozzájárulást.

8. § (1) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább a következőket:

a) a kérelmező nevét, és

- természetes személy esetében születési adatait, valamint állampolgárságát és lakóhelyének pontos címét, értesítési címét;
- nem természetes személy esetében székhelyének (*telephelyének*) pontos címét, képviselőjének elérhetőségeit, valamint adószámát, cégjegyzék számát;

b) a közterület-használat célját és időtartamát;

c) a közterület-használat helyének pontos meghatározását és – ha a pontos behatárolás érdekében szükséges – helyszínrajzon történő megjelölését;

d) az igénybe venni kívánt közterület m<sup>2</sup>-ben kifejezett nagyságát, annak használati módját;

a) a közterület használója felé megállapításra kerülő kötelezettségek teljesítésének – különösen a díj határidőben és meghatározott összegben történő megfizetésének – vállalását;

- e) rendezvények tartása esetén a résztvevők várható létszámát és a tervezett illemhelyek helyét, darabszámát, biztosításának módját;
  - f) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy esetében – a Közter. szabályai szerint – a kérelmezett közterület-használatot érintően a kérelem teljesítését kizáró ok nem áll fenn;
  - g) a kérelem keltezését, valamint a kérelmező aláírását.
- (2)** A kérelemhez legalább hiteles másolatban csatolni kell – amennyiben a kérelem benyújtásáig rendelkezésre áll –:
- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító valamennyi okiratot;
  - b) építésügyi hatósági engedélyhez, bejelentéshez kötött építmény létesítése, vagy építési munkával összefüggő közterület-használat esetében az építésügyi hatósági engedélyt, vagy a bejelentés teljesítésének igazolását, továbbá ha az építtető és a kérelmező nem azonos, úgy az építtetőtől származó szabályszerű meghatalmazást;
  - c) a közút területét érintő közterület-használat esetében a közút kezelőjének hozzájárulását, valamint a jóváhagyott forgalom-technikai tervet;
  - d) a más érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást, ha a folytatni kívánt tevékenység nem csak a közterületet érinti;
  - e) mutatványos tevékenység esetén az összes berendezés műszaki alkalmasságát igazoló – a vonatkozó jogszabályban meghatározott – érvényes tanúsítvány hitelesített másolatát;
  - f) zenés, táncos rendezvények tartása esetén – ha annak megléte jogszabályi előírás – a biztonsági tervet;
  - g) amennyiben a kérelem benyújtásáig a csatolni rendelt iratok nem állnak rendelkezésre, úgy arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatot, hogy azokat a kérelmező a szerződés megkötéséig beszerzi és a tulajdonosi jogok gyakorlója felé pótlólag benyújtja.
- (3)** A tulajdonosi jogok gyakorlója a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – a folytatni kívánt tevékenység jellegéhez igazodóan – a kérelmezőt egyéb, a kérelem elbírálásához elengedhetetlen iratok benyújtására is felhívhatja.
- (4)** Ha az (1)-(3) bekezdéseket figyelembe véve a kérelem hiányos, úgy a tulajdonosi jogok gyakorlójának a kérelmezőt 1 (egy) alkalommal, határidő kifizetésével írásban hiánypótlásra kell felhívnia.

**9. § (1)** A kérelem elbírálása során figyelemmel kell lenni az érintett közterületen fennálló, vagy a közterület-használat ideje alatt várható közérdekre, valamint különösen a településképi, településrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közlekedési, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai, továbbá fejlesztési célokra, szempontokra.

**(2)** Amennyiben az (1) bekezdés szerinti célok, szempontok szerinti érdekek érvényesülése a közterület-használat által veszélyeztetett lenne, úgy a kérelmet a tulajdonosi jogok gyakorlója elutasíthatja.

**(3)** Hiányos kérelem benyújtása esetében a hiánypótlásra való felhívás eredménytelensége, vagy a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a kérelmet a tulajdonosi jogok gyakorlója elutasítja, ha a hiányosság miatt a kérelem érdemben nem bírálható el.

**(4)** A tulajdonosi jogok gyakorlójának el kell utasítania a kérelmet, amennyiben a Közter.-ben meghatározott esetben nem adható közterület-használati hozzájárulás.

**(5)** Ha a létesítéshez szükséges

**a)** energia- és vízellátás vezetékes közszolgáltatás útján nem biztosítható, úgy a kérelem csak akkor teljesíthető, ha a kérelmező nyilatkozik arról, hogy azok biztosításáról más, jogszerű módon saját maga gondoskodik;

**b)** települési hulladék gyűjtése szervezett módon, vagy a háztartási szennyvíz gyűjtése csatornahálózat útján nem megoldott, de a közterület-használat települési hulladék, vagy háztartási szennyvíz képződésével jár, úgy a kérelem csak akkor teljesíthető, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési hulladékkal, háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi, vagy nyilatkozik arról, hogy a hulladék elszállításáról és elhelyezéséről más, jogszerű módon gondoskodik.

**(6)** A kérelem elbírálása során hozott döntésről – elutasítás esetén megfelelő indoklás mellett – a tulajdonosi jogok gyakorlójának a kérelmezőt írásban, haladéktalanul értesítenie kell.

**10. § (1)** Közterület-használati hozzájárulás – a Közter.-ben meghatározott kivétellel – csak határozott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

**(2)** Határozatlan időtartamra is adható közterület-használati hozzájárulás a 3. § (3) bekezdés b), h)-j) és l) pontjai esetében.

**(3)** A határozott időtartamú közterület-használat időtartamát napokban, hónapokban, vagy években kell meghatározni, mely – ha annak feltételei fennállnak – több alkalommal is meghosszabbítható.

**(4)** A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 (egy) nap.

**(5)** Az építési munka, valamint üzleti célú szállítás, rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezése, árukirakodás, árufeltöltés végzésével kapcsolatos tevékenységre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás csak az említett munkák végzésének időtartamára és csak a műszakilag indokolt közterületre adható.

**(6)** Járműtároláshoz – egyszer, azonos időre meghosszabbítható módon – legfeljebb 1 (egy) hónap időtartamra és kizárólag a település mellékútvonalára adható közterület-használati hozzájárulás, feltéve, hogy a tárolt jármű a közterületen nem válik baleset előidézőjévé, vagy sérülés okozójává (*pl.: nem roncs stb.*).

**(7)** Két évet meghaladó határozott időtartamú közterület-használati hozzájárulás csak kivételesen és csak akkor adható – a kérelmező indokaira alapítva, a tulajdonosi jogok gyakorlójának külön indokolása mellett –, ha azt a közterület-használat jellege, vagy a közterületen létesítendő építmény rendeltetése indokoltá teszi.

**11. § (1)** A tulajdonosi hozzájárulás megadását követően a kérelmezőnek a szerződés megkötése előtt be kell nyújtania a közterület-használatra és a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító – a kérelemhez addig nem csatolt, de a kérelmező nyilatkozatával a szerződéskötésig benyújtani vállalt – iratok legalább hitelesített másolatát.

**(2)** A szerződés megkötésének feltétele – az előírt iratok benyújtásán túl –:

**a)** egy összegben történő díjfizetési kötelezettség esetében a díj teljes megfizetése;

**b)** havonta történő fizetési kötelezettség esetében a díj első hónapra esedékes részének megfizetése.

**(3)** A szerződésnek tartalmaznia kell különösen:

**a)** a szerződés jogosultjára (a továbbiakban: **jogosult**) vonatkozó adatokat, a kérelem benyújtásakor a kérelmezőre előírtak szerint;

**b)** a tulajdonosi hozzájárulás megadására való kifejezett utalást, hivatkozást;

- c)** a közterület-használat tényleges célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a közterület-használati hozzájárulás érvényes;
- d)** a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
- e)** az adott közterület-használati módra vonatkozó általános és különös előírásokat, kikötéseket, kötelezettségeket, különös tekintettel díj fizetésének kötelezettsége esetén a díj mértékére, valamint megfizetésének módjára, esedékességére (vagy esedékességeire), míg egyéb esetben a díjmentesség tényére;
- f)** utalást arra, hogy a közterület-használati hozzájárulás
  - csak a benyújtott iratokban foglalt előírások maradéktalan megvalósítása, betartása esetén érvényes;
  - nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb, különösen hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok jogosult részéről történő beszerzését, valamint bejelentések megtételét, melyért a jogosult felelős;
- g)** a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét, valamint az annak elmaradása esetére vonatkozó jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést;
- h)** a közterület-használat jellegétől függően az egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;
- i)** annak előírását, hogy a közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a jogosult tevékenységében közreműködők használhatják, s a használat harmadik személy részére át nem engedhető, át nem ruházható, de ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe;
- j)** annak kikötését, hogy a szerződés eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a használatra jogosult, vagy a közreműködő köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni;
- k)** a szerződő felek egyéb megállapodásait;
- l)** a szerződés keltét, valamint a szerződő felek aláírását.

## 5. A díj

**12. § (1)** A közterület közterület-használati hozzájárulás alapján történő használatért a jogosultnak – a Közter.-ben meghatározott esetekben – díjat kell fizetnie az Önkormányzat számára.

**(2)** A díjfizetés jogcímeit és a díjak mértékét – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Közter. melléklete határozza meg. A Közter. mellékletében meghatározott díjtételek az általános forgalmi adót is tartalmazzák.

**(3)** Filmforgatás esetén a díjak mértéke megegyezik az Mktv. 3. mellékletének 5-6. pontjaiban meghatározott díjakkal.

**(4)** A határozatlan idejű, valamint a határozott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adott, de már 1 (egy) évnél hosszabb ideje fennálló közterület-használati hozzájárulás esetén a díj az adott díjfizetést követő évben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A megemelt díjat minden díjfizetési évet követő év február 1-jétől az Önkormányzat a közterület-használó felé kibocsátott számlában érvényesíti.

**(5)** A díjat – a Közter.-ben meghatározott kivétellel – a jogosult a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott közterület-használat teljes időtartamára

előre, a megállapított módon, valamint esedékességgel, egy összegben köteles megfizetni.

**(6)** A 3 (három) hónapot meghaladó időtartamra kötött, valamint a meghatározott feltétel bekövetkezéséig tartó, továbbá a határozatlan időtartamú közterület-használat esetében a díjat minden hónap 10. napjáig havonta előre – a díjfizetésre irányadó időre vonatkozó hatályos díjnak megfelelően – kell megfizetni.

**(7)** A közterület filmforgatáshoz, továbbá fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez (a továbbiakban együtt: **forgatás**) történő használatért fizetendő díjat legkésőbb a forgatás megkezdése előtt meg kell fizetni.

**(8)** A díjat – a forgatásra meghatározott eltérő kivételt figyelembe véve – a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére, működésére tekintet nélkül meg kell fizetni.

**(9)** A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója 15 (tizenöt) napon belül, a kérelmezővel egyeztetett időpontban köteles – a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételek mellett, újabb díjfizetés teljesítése nélkül – ismételtén biztosítani a közterület-használatot. Amennyiben ezen időtartamon belül nem kerül sor a forgatásra, úgy a kérelmező csak új kérelem benyújtása és kedvező elbírálása, valamint a díj ismételt megfizetése esetén forgathat.

**(10)** A ténylegesesen fizetendő díj megállapítása szempontjából:

**a)** a figyelembe vehető legkisebb igénybe vett közterület a Közter. 3. § (3) bekezdés a), c)-g) pontjai esetében  $2 \text{ m}^2$ ;

**b)** minden megkezdett töredék alapterület ( $\text{m}^2$ ), valamint nap – felfelé kerekítve – egésznek számít;

**c)** ha a hónapra megállapított díjtételeknél keletkezik töredék hónap, úgy a fizetendő díjat a töredék hónap minden megkezdett napjára – egész napként számítva – időarányosan kell meghatározni;

**d)** a létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (*ponyva, előtető, stb.*) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

**13. §** Nem kell díjat fizetni:

**a)** szobor, emlékmű, szökőkút, díszkút, valamint utcabútor létesítésekor;

**b)** az Önkormányzat szerve, intézménye, valamint az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti, katasztrófavédelmi szervek, a mentőszolgálatok, és a vízügyi szervek által történő közterület-használat esetében;

**c)** az Önkormányzat szerve, intézménye, valamint az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság által, vagy a megbízásukból végzett közérdekű célt szolgáló, továbbá mindezen szervek, valamint a település értékeit bemutató, ismeretterjesztő témájú filmforgatások esetében.

## **6. A közterület használatának megszűnése**

**14. § (1)** A közterület-használati hozzájárulás – így ezzel együtt a közterület jogszerű használata – megszűnik:

**a)** a határozott idő elteltével, vagy a meghatározott feltétel bekövetkeztével;

**b)** határozatlan időtartamú közterület-használat esetében felmondással;

- c) a hozzájárulásban foglaltak, vagy a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályok megsértése miatt történő azonnali hatályú felmondással;
  - d) azonnali hatályú felmondással, ha a közterületre halaszthatatlan üzemzavar-elhárítás érdekében, vagy egyéb fontos közérdekből van szükség, és az másképpen nem biztosítható;
  - e) a használatba adott közterület tulajdonosának, vagy a közterületi ingatlan művelési ágba történő besorolását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel;
  - f) azonnali hatályú felmondással, ha megszűnik a jogosult közterületen folytatott tevékenységére való jogosultsága;
  - g) a jogosult halálával, vagy jogutód nélküli megszűnésével.
- (2) A határozatlan időtartamú közterület-használatot *(azaz a szerződést)* bármely fél írásban, bármikor, külön indokolás nélkül, legalább 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondhatja.
- (3) Az (1) bekezdés e) pontja szerinti esetben a tulajdonosi jogok gyakorlója, indokolással együtt, írásban, legalább 8 (nyolc) napos felmondási idővel mondhatja fel a közterület-használatot.

**15. § (1)** Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, úgy a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – ide értve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani és a közterületet visszaadni a tulajdonosi jogok gyakorlója felé.

(2) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület visszaadásáig eltelik – feltéve, hogy annak mértéke meghaladja a 3 (három) munkanapot – a közterület használójának az Önkormányzat felé a díjat a jogellenes közterület-használatot megvalósító használóra vonatkozó szabályok szerint köteles megfizetni.

(3) A közterület eredeti állapota helyreállítási kötelezettségének elmulasztása esetén a helyreállítás, továbbá költségeinek viselése, valamint a díj megfizetése érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlója a jogellenes közterület-használatot megvalósító használóra vonatkozó szabályok szerint köteles – értelemszerű módon, a díjfizetés tekintetében az e §-ban foglalt eltéréssel – intézkedni.

(4) Az e § szerinti kötelezettségek alól a közterület-használattal kapcsolatos jogszabályi rendelkezés alapján lefolytatott bármely joghátrányt eredményező eljárás sem mentesíti a közterület használóját.

## **7. A jogellenes közterület-használat következményei**

**16. §** A Közter.-ben foglalt előírások megtartását a tulajdonosi jogok gyakorlója – a Hivatal megbízott ügyintézője útján – a helyszínen, vagy más alkalmas módon ellenőrizi, valamint a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek ellenőrizhetik.

**17. § (1)** Aki jogellenes közterület-használatot valósít meg, az köteles:

- a) bármely ellenőrzésre jogosult felszólítására azt haladéktalanul megszüntetni, valamint
- b) kártalanítás nélkül, a költségek viselése mellett a közterület eredeti állapotát – ide értve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet a tulajdonosi jogok gyakorlójának rendelkezésére bocsájtani, továbbá

**c)** a tulajdonosi jogok gyakorlójának intézkedésére – a ténylegesen jogellenes módon használt időtartamra és területre – a jogszerű közterület-használat alapján a Közter. szerint egyébként megállapítható díj ötszörösének megfelelő összegű díjat (a továbbiakban: **emelt összegű díj**) megfizetni az Önkormányzat számára azon ideig terjedően, amíg a közterületet a tulajdonosi jogok gyakorlójának rendelkezésére nem bocsátja.

**(2)** A helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását elvégezheti, vagy elvégeztetheti, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója erre vonatkozó írásbeli felhívásának az 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget a kötelezettség elmulasztója.

**(3)** Az Önkormányzat

**a)** élet-, vagy balesetveszély,

**b)** jelentős anyagi kár,

**c)** a közrend, közbiztonság sérelme,

**d)** a közterület rendje, vagy rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének megelőzése, vagy már bekövetkezett káros következmény csökkentése érdekében, továbbá más jelentős közérdekből az eredeti állapotot – a (2) bekezdésben előírtak mellőzésével – haladéktalanul helyreállíthatja, vagy helyreállíttathatja.

**(4)** Az eredeti állapot helyreállítása, valamint annak költségei viselése, továbbá az emelt összegű díj megfizetése érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlója intézkedik.

**(5)** A közterület-használattal kapcsolatos jogszabályi rendelkezés alapján lefolytatott bármely joghátrányt eredményező eljárás nem mentesíti a jogosulatlan közterület-használat megvalósítóját az e § szerinti kötelezettségek alól.

**18. §** Amennyiben a jogellenes közterület-használat a közterület-használati hozzájárulás jogszerű biztosítása feltételeinek egyébként megfelel – erre irányuló, a Közter. szerinti kérelemre – a jövőre vonatkozóan az megadható. Ezzel azonban a közterület használója nem mentesül az emelt összegű díj fizetésének kötelezettsége alól, azzal az eltéréssel, hogy azt – a közterület-használati hozzájárulás megadása esetében – a kérelem benyújtásáig terjedő időszakokra kell megfizetnie.

**19. § (1)** Azzal szemben, aki a közterületen bármilyen hulladékot helyez el – ide nem értve a lomtalanítást és a szervezett közszolgáltatás végzése során a közszolgáltatónak történő jogszerű hulladékátadást – az egyéb jogkövetkezményeken túl a jogellenes közterület-használat 17. § (1) bekezdésében, (3) bekezdés d) pontjában és (4)-(5) bekezdéseiben meghatározottakat is alkalmazni kell.

**(2)** Az (1) bekezdés alkalmazása során:

**a)** az emelt összegű díj megállapításához a Közter. mellékletében az építőanyag, törmelékanyag tárolására meghatározott díjtételből kell kiindulni;

**b)** a díjat a 12. § (10) bekezdés a)-b) pontjainak – értelemszerű – alkalmazásával kell megállapítani;

**c)** a díjat a kötelezett a közterület használatának teljes időtartamára, utólag, a tulajdonosi jogok gyakorlója által megállapított módon, valamint esedékességgel, egy összegben köteles megfizetni.

## **8. Záró rendelkezések**

**20. §** A Közter. 2017. január 1. napján lép hatályba.

**21. § (1)** A Közter. rendelkezéseit – a (2)-(3) bekezdésekben foglaltak figyelembe vételével – a Közter. hatályba lépését megelőzően indult, s még folyamatban lévő, vagy fennálló közterület-használati ügyekben is alkalmazni kell.

**(2)** A Közter. hatályba lépésekor fennálló szerződések (vagy engedélyek) esetében a mellékletben meghatározott díjtételeket 2017. február 1. napjától kezdődően kell alkalmazni, kivéve, ha a jogosultat a 23. § rendelkezésével hatályon kívül helyezett önkormányzati rendelet szerint díjmentesség, vagy díjkedvezmény illeti meg.

**(3)** A Közter. hatályba lépésekor fennálló, s a Közter. alapján jogellenesnek minősülő közterület-használat esetében a Közter. erre vonatkozó következményeit

**a)** – a b) pontban meghatározottak kivételével – 2017. február 28. napjáig nem lehet, majd ezt követően sem kell alkalmazni, amennyiben a jogellenes állapot a közterület használója részéről ezen időpontig megszüntetésre kerül;

**b)** a Közter. hatályba lépését követően – időkorlátozás nélkül, a (4) bekezdésben meghatározott eltéréssel – alkalmazni kell, amennyiben a 17. § (3) bekezdésében meghatározott előfeltételek valamelyike fennáll.

**(4)** A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben – legkésőbb a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott határnapig emelt összegű díj helyett – csak a Közter. melléklete szerinti díj megfizetése követelhető a közterület jogellenes használójától.

**22. §** A Temr. a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést is szolgálja.

**23. §** A Közter. hatályba lépésével egyidejűleg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendeletnek (SZMSZ.) – az Önkormányzathoz telepített hatáskörök közül a Polgármesterre átruházott hatáskörökről szóló – 2. melléklete II. pontja a következő 4) ponttal egészül ki: „**4) A közterületek használatának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben a tulajdonosi jogok gyakorlója számára meghatározott önkormányzati hatáskörök** (a közterületek használatának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 6. § szerint).”

**24. §** Hatályát veszti Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 7/2002. (IV. 18.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 9/2008. (VII. 14.) önkormányzati rendelet.

Szőkéné Vadon Edit sk.  
polgármester

Lipták József sk.  
jegyző

-----  
**Záradék:**

*A rendelet 2016. november 29. napján kihirdetésre került.*

*Nyírmeggyes, 2016. november 29.*

*Lipták József sk.  
jegyző*

**Melléklet** a közterületek használatának helyi szabályairól szóló 24/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez.

### Közterület-használati díjak

<u>A díj alapjául szolgáló használat rövidített jogcíme:</u>	<u>A díj mértéke:</u>
1. építési tevékenység, azzal kapcsolatos létesítmény	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2. építőanyag és építési törmelék tárolása	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3. üzleti célt szolgáló és azzal kapcsolatos épület, vendéglátó-ipari terasz, előkert, ezek homlokzata, előtetője, védőtetője, ernyőszerkezete, kirakatszekrénye, hirdető-berendezése, cég- és címtáblája,	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4. a 3. pont alatti helyszínről történő kitelepülés, innen vásárlói kiszolgálás	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5. alkalmi rendezvény, vagy mozgóbolti árusítás	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6. szórakoztató, vagy mutatványos tevékenység	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7. árusítással egybekötött kiállítás, vásár, piac tartása	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8. üzleti célú szállítás, rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezése, árukirakodás, árufeltöltés	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap
9. kulturális, művészeti szórakoztató, vagy családi rendezvény	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10. szerencsejáték gyűjtőládája, közterületi árusító, vagy üzleti célt szolgáló egyéb automata	1.500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
11. hirdető-berendezés, közúti jelzőtáblának nem minősülő tábla	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
12. járműtárolás	250 Ft/nap/jármű
13. üzemanyagtöltő állomás és annak részei	1.200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
14. fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap

**\* Az egyes használati jogcímeiket minden esetben a Közter. 3. § (3) bekezdése szerint kell megállapítani!!!**